

ПРОЕКТ

Вносится главой города Нижневартовска

**ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА**

**ДУМА ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года №\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 18.09.2015 №860 «О Положениях о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, и о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий»  (с изменениями) |  |

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.12.2019 №485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 №163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», руководствуясь статьей 19 Устава города Нижневартовска,

Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Нижневартовска от 18.09.2015 №860 «О Положениях о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, и о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий» (с изменениями   
   от 21.12.2015 №937, от 25.10.2016 №23, от 28.04.2017 №173, от 27.11.2017 №256, от 22.06.2018 №362, от 23.11.2018 №404, от 27.09.2019 №524,   
   от 26.06.2020 №644, от 11.12.2020 №697, от 26.02.2021 №723, от 24.06.2022 №170, от 30.09.2022 №182, от 16.12.2022 №221, от 30.06.2023 №302,   
   от 27.10.2023 №339) следующие изменения:
   1. В наименовании решения слова «и о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий» заменить словами «и о порядке участия муниципального образования в создании хозяйственных обществ»;
   2. В преамбуле решения слова «и о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий» заменить словами «и о порядке участия муниципального образования в создании хозяйственных обществ»;
   3. В пункте 1:

а) подпункт 2 признать утратившим силу;

б) дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) Положение о порядке участия муниципального образования в создании хозяйственных обществ, согласно приложению 3 к настоящему решению Думы города.»;

1.4. В приложении 1 к решению Думы города Нижневартовска от 18.09.2015 №860 «О Положениях о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, и о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий»:

1) в разделе 1:

1.1) в пункте 3:

а) абзац второй признать утратившим силу;

б) абзац третий признать утратившим силу;

1.2) в абзаце первом пункта 4 слова «муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными казенными предприятиями (далее – муниципальные предприятия),» исключить;

1.3) в пункте 5:

а) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- имущество, приобретенное за счет доходов от использования муниципального имущества, переданного в оперативное управление, в результате осуществления разрешенной хозяйственной деятельности муниципальными учреждениями;»;

б) в абзаце девятом слова «муниципальные предприятия,» исключить;

2) в абзаце третьем пункта 1 раздела 2 слова «муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, муниципальными казенными предприятиями,» исключить;

3) в разделе 3:

3.1) в абзаце шестом пункта 1 слова «муниципального предприятия,» исключить;

3.2) в пункте 3:

а) в абзаце пятом слова «использования муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями,» исключить;

б) в абзаце шестом слова «муниципальными предприятиями,» исключить;

4) в разделе 6:

4.1) в пункте 1:

а) в абзаце втором слова «, а также имущества муниципальных предприятий» исключить;

б) в абзаце третьем слова «, а также имущества муниципальных предприятий» исключить;

в) абзац пятый признать утратившим силу;

г) в абзаце шестом слова «, а также имущества муниципальных предприятий» исключить;

д) в абзаце восьмом слова «, а также имущества муниципальных предприятий» исключить;

5) в разделе 7:

5.1) в пункте 1:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«- отсутствие закрепления за муниципальными учреждениями в оперативное управление муниципального имущества;»;

б) абзац третий изложить в следующей редакции:

«- изъятие неиспользуемого муниципального имущества либо муниципального имущества, используемого не по назначению, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;»;

в) в абзаце четвертом слова «муниципальных предприятий и» исключить;

5.2) абзац второй пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- закрепления имущества муниципальной казны за муниципальными учреждениями на правах оперативного управления;»;

5.3) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Реестр муниципального имущества города Нижневартовска ведется уполномоченным органом в порядке, установленном действующим законодательством.

Объектом учета муниципального имущества является следующее муниципальное имущество:

- недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машино-места и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);

- движимые вещи (в том числе документарные ценные бумаги (акции)) либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, стоимость которого превышает 200 000 рублей; транспортные средства, движимые вещи либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, находящиеся   
на учете в муниципальной казне, особо ценное движимое имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями и определенное  
в соответствии с Федеральными законами от 03.11.2006 №174-ФЗ   
«Об автономных учреждениях», от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» независимо от стоимости;

- иное имущество (в том числе бездокументарные ценные бумаги), не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает 200 000 рублей, и подарок, стоимость которого превышает 3000 рублей, полученный отдельными категориями лиц в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей.»;

5.4) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Муниципальное имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть приватизировано, передано в концессию, аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление, на хранение, внесено в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, обменено, передано  
в оперативное управление муниципальным учреждениям, в соответствии  
с действующим законодательством и настоящим Положением.»;

6) в разделе 8:

6.1) в наименовании раздела слова «муниципальных предприятий,» исключить;

6.2) в абзаце первом пункта 2 слова «муниципальное предприятие,» исключить;

7) в разделе 9:

7.1) в пункте 1 слова «хозяйственного ведения,» исключить;

7.2) в пункте 2:

а) в абзаце первом слова «права хозяйственного ведения,» исключить;

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

«В Перечень также может быть включено муниципальное имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных учреждений и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки   
с соответствующим имуществом, в целях предоставления такого имущества   
во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

8) в разделе 11:

8.1) в наименовании раздела слова «хозяйственного ведения,» исключить;

8.2) абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Передача в аренду муниципального имущества, закрепленного   
на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, осуществляется муниципальными учреждениями самостоятельно с письменного предварительного согласия уполномоченного органа.   
В указанных случаях подготовка муниципального правового акта   
не требуется.»;

8.3) в пункте 2 слова «хозяйственного ведения и» исключить;

8.4) абзац второй пункта 3 изложить в следующей редакции:

«Доходы от аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными учреждениями  
и муниципальными автономными учреждениями, являются доходами соответствующих учреждений и учитываются на лицевых счетах муниципальных бюджетных учреждений и расчетных или лицевых счетах муниципальных автономных учреждений.»;

9) в разделе 12:

9.1) в пункте 1:

а) в абзаце первом слова «либо муниципального унитарного предприятия» исключить;

б) абзац второй подпункта 1 признать утратившим силу;

в) подпункт 5 признать утратившим силу;

г) подпункт 7 признать утратившим силу;

1.5. В приложении 1 к Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск:

1) в наименовании слова «муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, муниципальными казенными предприятиями,» исключить;

2) в разделе 1:

2.1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления (далее - Порядок), разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации и регулирует вопросы управления и распоряжения муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными казенными учреждениями, муниципальными бюджетными учреждениями и муниципальными автономными учреждениями (далее - учреждения) на праве оперативного управления.

Полномочия собственника муниципального имущества, переданного   
в оперативное управление, включая закрепление муниципального имущества   
за учреждениями и его изъятие, осуществляются от имени администрации города уполномоченным органом.»;

2.2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. На праве оперативного управления закрепляется муниципальное имущество за учреждениями, необходимое для обеспечения их уставной деятельности, а также имущество, приобретенное ими в процессе деятельности согласно законодательству.»;

2.3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. В случаях установления фактов неэффективного использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, использования муниципального имущества не в соответствии с видами деятельности учреждения, распоряжения муниципальным имуществом без согласия собственника уполномоченный орган вправе инициировать вопрос   
о применении мер дисциплинарного взыскания к руководителю учреждения, изъятии закрепленного на праве оперативного управления муниципального имущества, неиспользуемого или используемого не по назначению, реорганизации, ликвидации учреждения, внесении изменений и дополнений в их уставы.»;

2.4) абзац первый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4. В оперативное управление учреждения передается муниципальное имущество, необходимое для обеспечения их деятельности, цели, предмет и виды которой определены уставом, включая:»;

3) в разделе 2:

3.1) в наименовании слова «хозяйственного ведения и» исключить;

3.2) в абзаце первом пункта 1 слова «хозяйственного ведения или» исключить;

3.3) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Право оперативного управления у учреждения на недвижимое имущество возникает со дня государственной регистрации права в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Обязанность по государственной регистрации права оперативного управления, включая осуществление паспортизации объектов, возлагается   
на учреждение.»;

3.4) в пункте 3:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«Право оперативного управления у учреждения на движимое имущество возникает:»;

б) абзац третий изложить в следующей редакции:

«- на приобретенное самостоятельно учреждением имущество - с момента совершения учреждением хозяйственной операции;»;

в) в абзаце пятом слова «предприятием, казенным предприятием или» исключить;

в) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- на переданное учреждению имущество в порядке дарения, пожертвования от физических и юридических лиц - с момента подписания учреждением акта приема-передачи имущества.»;

3.5) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. При передаче объектов недвижимости в оперативное управление учреждение осуществляет мероприятия по оформлению прав на земельный участок, за исключением случаев передачи нежилых помещений, расположенных в жилых многоквартирных домах. Обязанность   
по формированию землеустроительной документации и государственной регистрации прав на земельный участок возлагается на учреждение.»;

3.6) в пункте 5:

а) в абзаце первом слова «предприятия, казенные предприятия и» исключить;

б) в абзаце шестом слова «предприятиями – в хозяйственное ведение, казенными предприятиями,» исключить;

3.7) в пункте 6:

а) в абзаце первом слова «предприятия, казенного предприятия или» исключить;

б) в абзаце втором слова «предприятия, казенного предприятия,» исключить;

в) в абзаце третьем слова «предприятия, казенного предприятия,» исключить;

3.8) в пункте 7:

а) абзац первый признать утратившим силу;

б) абзац второй признать утратившим силу;

3.9) в пункте 8 слова «предприятия, казенного предприятия,» исключить;

3.10) в пункте 9:

а) в абзаце первом слова «предприятием, казенным предприятием,» исключить;

б) абзац второй признать утратившим силу;

в) в абзаце шестом слова «предприятиями, казенными предприятиями,» исключить;

г) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Согласие на совершение учреждением крупной сделки или отказ в выдаче согласия направляются уполномоченным органом учреждению в течение 10 рабочих дней со дня получения уполномоченным органом соответствующей заявки.»;

3.10) раздел 3 признать утратившим силу;

3.11) в разделе 5:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«5. Порядок списания муниципального имущества, закрепленного   
на праве оперативного управления за учреждениями»;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Списание муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждениями (далее - списание основных средств), осуществляется в соответствии с действующим законодательством   
и муниципальным правовым актом администрации города.»;

1.6. Приложение 2 к решению Думы города Нижневартовска от 18.09.2015 №860 «О Положениях о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, и о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий» признать утратившим силу;

1.7. Изложить приложение 3 к решению Думы города Нижневартовска от 18.09.2015 №860 «О Положениях о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, и о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий» согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы  города Нижневартовска  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Сатинов  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года | Глава  города Нижневартовска  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Кощенко  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года |